

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA
Viale Europa Unita n° 141
33100 UDINE

Avviso pubblico di informazione

della disponibilità per la locazione,
in unico blocco ovvero per parti distinte, degli:

***“IMMOBILI SITI IN VIA CUSSIGNACCO, 5 E 7, UDINE - GIA’ SEDE DEL CESSATO
CONSORZIO DI BONIFICA BASSA FRIULANA”***

PREMESSO che con D.P.G.R.n.204/Pres.dd.22.10.2014 pubblicato sul BUR n.45 dd.05.11.2014, in attuazione dell’art. 2 ter L.R. 28/02, è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana, il quale è subentrato in tutti i rapporti giuridici e patrimoniali attivi e passivi e nei procedimenti amministrativi dei cessati Consorzi di Bonifica Bassa Friulana e Ledra Tagliamento con effetto 01.10.2015;

CONSIDERATO che il Consorzio è ente pubblico economico ai sensi della L.R. 28/02 e svolge attività nel settore della bonifica ed irrigazione quale strumento indispensabile alla difesa e conservazione del suolo, alla tutela delle risorse idriche, alla regolazione delle acque, alla salvaguardia dell’ambiente, del territorio agricolo e del paesaggio rurale così come previsto dalle vigenti leggi statali e regionali e dallo statuto consortile;

VISTO il provvedimento della Deputazione Amministrativa n. 47/d/17 dd.08.02.2017 con cui il Consorzio ha approvato e autorizzato la ricerca di mercato per la locazione, in unico blocco ovvero per parti distinte, degli immobili già sede istituzionale (fino al 30.9.2015) del cessato Consorzio di bonifica Bassa Friulana, sito in Udine, via Cussignacco 5 e 7, corrispondente ai seguenti mappali:

- F.38 mapp.179 sub 4 - Via Cussignacco 5 - PT-1-2-3, B/4, Cl.2, mc 5.850, superficie catastale mq. 1.637;
- F.38 mapp.179 sub.5 - Via Cussignacco 7 - PT - A/3, Cl.3, vani 5, superficie catastale mq.120;
- F.38 mapp.179 ente urbano di Are 11,06
- F.38 mapp.1131 sub.6 - Vicolo Repetella - S1 - C/6 - Cl.3, mq.177 superficie catastale mq.188

Il CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA, Viale Europa Unita 141, 33100 Udine (tel. 0432.275311; fax 0432.275381; email info@pec.bonificafriulana.it; sito web www.bonificafriulana.it) rende nota la disponibilità degli immobili sopraindicati sul mercato immobiliare con l’obiettivo della conclusione di un contratto per la locazione degli immobili in blocco unico ovvero di più contratti per parti distinte degli stessi.

1. AMMINISTRAZIONE PROPONENTE/LOCATARIA

Denominazione: Consorzio di Bonifica Pianura Friulana **Indirizzo postale:** viale Europa Unita n. 141 **Città:** Udine **NUTS:** ITD42 **Codice postale:** 33100 **Telefono:** 0432/275311 **Fax:** 0432/275381 **e-mail:** info@bonificafriulana.it - **PEC:** info@pec.bonificafriulana.it - **URL:** www.bonificafriulana.it.

2. BREVE DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DEL/I CONTRATTO/I:

Immobili oggetto dell'Avviso: *“Su un lotto di catastali mq.1.106 è stato edificato un fabbricato settecentesco fronte Via Cussignacco con corpi aggiuntivi/modificati radicalmente negli anni Settanta [del Novecento]. Il lotto gode di un accesso carraio da Vicolo Repetella. Il fabbricato principale copre una superficie di circa mq.558 e si eleva su quattro piano fuori terra (di cui l'ultimo è soffitta ad altezze variabili). Nella corte pertinenziale vi è un corpo accessorio destinato ad autorimesse e magazzini. Alla proprietà è annessa una porzione di scantinato utilizzata ad uso posti auto con accesso attraverso spazi condominiali del contiguo fabbricato prospiciente la Via Grazzano”.*

Gli immobili considerati sono identificati come segue:

- F.38 mapp.179 sub 4 - Via Cussignacco 5 - PT (214 mq) - P1 (558 mq) - P2 (558 mq) - P3 (558/3 mq), categoria B/4, Cl.2, mc 5.850, superficie catastale mq. 1.637. L'immobile è dotato di portico (mq.140), atrio (mq.55), centrale termica (29 mq);
- F.38 mapp.179 sub.5 - Via Cussignacco 7 - PT - Categoria A/3, Cl.3, vani 5, superficie catastale (Abitazione del custode, utenze autonome, mq.120);
- F.38 mapp.179 ente urbano di Are 11,06 (scoperto interno e accessori adibiti a parcheggio interno per circa 15 posti auto)
- F.38 mapp.1131 sub.6 - Vicolo Repetella - S1 - Categoria C/6 - Cl.3, mq.177 superficie catastale mq.188 (garage coperto per 6 posti auto in palazzina denominata “Vicolo Repetella”, a cui si accede dal Vicolo stesso collegato al cortile interno del complesso immobiliare con scale coperte)

L'ingresso dal lato strada e dal lato cortile sono “a raso” rispetto al marciapiede comunale. L'accesso per i disabili, situato al Piano Terra, è composto da pedana/scivolo e ingresso separati e dedicati precedentemente all'area destinata all'accoglienza dell'utenza (sportelli *front office*), comunicanti con il corpo scale e gli altri uffici. L'immobile non è servito da ascensore.

3. DURATA DEL CONTRATTO.

La durata del contratto è prevista in: 6 anni + 6 anni (rinnovo di legge).

Il Contratto di locazione riguarda gli immobili già sede istituzionale del cessato Consorzio di bonifica Bassa Friulana, fino al 30.9.2015, siti in Udine in Via Cussignacco 5 e 7, con relativi accessori e pertinenze. **Pur prediligendo la soluzione del Contratto Unico, si considera possibile la locazione di porzioni di fabbricato, purché funzionali ad un utilizzo razionale, finalizzato al possibile completamento dell'utilizzo degli spazi.** E' ipotizzabile una autorizzazione alla cessione totale o parziale a terzi dei locali a soggetti che esercitino una attività complementare a quella svolta dai Partecipanti/Proponenti (es. Studi Associati,...)

4. IMPORTO STIMATO DEL CONTRATTO

Importo stimato del contratto: Indeterminato, con riferimento ai valori di mercato. La determinazione definitiva del corrispettivo contrattuale avrà luogo a seguito della selezione delle manifestazioni di interesse presentate - ai sensi dei successivi punti 5, 6 e 7.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

Possono partecipare alla selezione i soggetti i quali risultino in possesso dei seguenti requisiti:

a) persone fisiche o giuridiche con adeguata capacità economico-patrimoniale per il contratto di cui trattasi. Tale requisito può tenersi soddisfatto mediante dichiarazione di impegno del Partecipante a presentare a corredo dell'offerta, in fase successiva e comunque prima della stipula del contratto, documentazione comprovante il requisito di cui trattasi (a titolo esemplificativo: attestazione del merito creditizio, fidejussione, ovvero altra documentazione ritenuta dal Consorzio adatta per dimostrare la capacità economico-finanziario);

b) residenti in Italia, ovvero possessori di una stabile organizzazione in Italia, ovvero con rappresentanza fiscale in Italia. A tale fine il Partecipante rilascia una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R.445/2000. Tale requisito può tenersi soddisfatto mediante dichiarazione di impegno del Partecipante a presentare a corredo dell'offerta, in fase successiva e comunque prima dell'avvio del contratto, la documentazione comprovante il requisito di cui trattasi;

Detti requisiti - ovvero gli impegni a conseguirli - debbono essere dichiarati entro la data di scadenza del termine utile per le manifestazioni di interesse. Il Consorzio può disporre in ogni momento, con provvedimento motivato, l'esclusione dalla selezione per difetto di uno di essi. Il Consorzio eseguirà i controlli previsti dalla normativa.

6. ITER PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Durante il periodo di pubblicazione del presente avviso sarà possibile prendere visione degli immobili e della documentazione di riferimento, nonché presentare eventuali richieste di chiarimenti finalizzati alla presentazione di una manifestazione di interesse e alla presentazione di una offerta. La persona di riferimento per la presente procedura è il geom. Gabriele Peres, Responsabile del Settore difesa dell'ambiente e tutela del territorio (g.peres@bonificafriulana.it; tel.uff.:0432 275 334, in sua assenza ing. Michele Cicuttini: Responsabile del Settore Progettazione (m.cicuttini@bonificafriulana.it; tel.uff.0432 275 347).

Entro il termine fissato sarà possibile manifestare il proprio interesse alla locazione degli immobili ovvero alle locazioni di parte degli immobili secondo quanto previsto dal successivo punto 7, previo versamento di € 500,00 sul c/c intestato al Consorzio di Bonifica Pianura Friulana con la causale "Oneri di istruttoria per Manifestazione di interesse per la locazione di immobili consorziali" sulle seguenti coordinate bancarie: IT09T 06340 12315 100000 302 168.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'istanza di partecipazione dovrà pervenire esclusivamente tramite Pec e tassativamente **entro le ore 12.00 di martedì 7 marzo 2017**. Resta inteso che il recapito della manifestazione di interesse nei termini rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La candidatura, proveniente dalla Pec del mittente (ovvero del suo rappresentante fiscale), dovrà riportare in oggetto la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI DI VIA CUSSIGNACCO 5 E 7 IN UDINE. ADESIONE", specificando se l'opzione riguarda la "LOCAZIONE IN UNICO BLOCCO" ovvero si tratti dell'intenzione a locare una "PORZIONE DI FABBRICATO".

L'istanza dovrà contenere:

- a) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale il Partecipante attesta il possesso dei requisiti e/o l'impegno a conseguire i requisiti di cui al punto 5 lett. a), b) del presente avviso;
- b) fotocopia di un valido documento di riconoscimento e del codice fiscale;
- c) copia dell'avvenuto versamento di € 500,00 per oneri di istruttoria;
- d) specifica se l'opzione riguarda la "LOCAZIONE IN UNICO BLOCCO" ovvero si tratti dell'intenzione a locare una "PORZIONE DI FABBRICATO". Sono ammesse più opzioni.

Saranno escluse dalla successiva fase di Trattativa le adesioni non pervenute entro il termine indicato e che non rispettino le modalità previste per la presentazione. La eventuale presentazione dell'offerta vincolante e/o delle offerte vincolanti per la locazione dei fabbricati o di porzioni dei fabbricati sarà/saranno oggetto di successiva fase del procedimento.

8. PROCEDURA DI VALUTAZIONE

La valutazione per l'ammissione alla successiva fase di trattativa sarà effettuata presso la sede del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana a Udine in viale Europa Unita n. 141. Il Responsabile Unico del Procedimento, previa verifica della completezza della documentazione, provvederà a selezionare i soggetti con cui proseguire la trattativa.

9. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Massimo Canali.
- b) Il presente Avviso di informazione non vincola il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana alla conclusione di uno o più contratto/i, che sono di esclusiva autorità della Deputazione Amministrativa e, in caso di delega, del Presidente.
- c) Il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana si riserva espressamente la possibilità di annullare la procedura o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, senza che i Partecipanti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.
- d) L'ammissione alla successiva fase di trattativa, subordinata al concretizzarsi di tutti i presupposti, di qualsivoglia natura, non è impegnativa per il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana e non dà diritto alla formalizzazione del contratto od a qualsivoglia rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta di sorta da parte dei Partecipanti.
- e) Il presente avviso viene pubblicato all'Albo del Consorzio e sul sito web www.bonificafriulana.it per almeno 20 giorni consecutivi.

- f) In ottemperanza alla D.Lgs.30/06/2003 n. 196 (Trattamento dei dati personali), del Decr.Lgs.33/2013 (Trasparenza), della L.n.136/2010 (Tracciabilità dei flussi finanziari), i dati raccolti saranno utilizzati ed eventualmente pubblicati al solo fine dell'espletamento della presente selezione. Gli stessi saranno oggetto di trattamento su supporto cartaceo e/o informatico, nel rispetto delle modalità e forme previste dalla Normativa di settore. Il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura come un onere per il Partecipante che, se intende partecipare alla selezione, deve rendere le dichiarazioni e la documentazione richiesta dall'Amministrazione. In ogni momento potranno essere esercitati i diritti riconosciuti all'interessato dalla legge medesima.

10. PROCEDURE DI RICORSO

Fermo quanto previsto dall' art. 120 Decr.Lgs.104/2010, entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa con altra forma dell'atto da impugnare, l'interessato potrà presentare ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Friuli Venezia Giulia, Piazza Unità d'Italia 7, (34121) Trieste - telefono 040 6724711.

Il Presidente
f.to (Rosanna Clocchiatti)

Udine, 16.2.2017
Prot. n° 1.302